

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"א באב התשע"ז  
13 באוגוסט 2017  
סימוכין: 244858

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 13/08/17

### משתתפים:

מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חברת ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, השלכה המשפטית, חבר ועדה

### הנושא: משרד האוצר - רשות המסים בישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 14/06/17

נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/07/17

השלמות מיום 27/7/17

בקשה מס': 600438

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים לאישור מימוש אופציה והרחבת ההתקשרות עם חברת כרם ניהול בתי מלון בע"מ, לצורך אספקת שירותי אירוח לפעולות הדרכה, לתקופה שמיום 18/07/17 ועד ליום 17/07/18, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

2,200,000 ₪ כולל מע"מ (תוספת של 700,000 ₪)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת כרם ניהול בתי מלון בע"מ, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 13/8/17 ועד ליום 17/7/18. היקף ההתקשרות המבוקש:

### הערות ונימוקים:

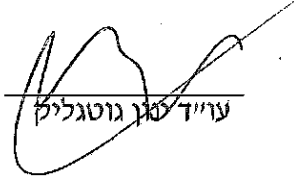
1. רשות המיסים מבקשת לאשר מימוש אופציה והרחבת התקשרות (להלן הרשות), עם חברת כרם ניהול בתי מלון בע"מ (להלן החברה), בכפוף לתקנה 3(ב)(4) לתח"מ, החל מיום 18.7.2017 ועד ליום 17.7.2018, ובהיקף של 2,200,000 ₪ כולל מע"מ.
2. מלון מעלה החמישה זכה במכרז פומבי 3/12 לאספקת שירותי אירוח לפעולות הדרכה. ההתקשרות המקורית במסגרת המכרז התלה ביום 17.7.2012. ארבעה חודשים לאחר מכן, ועדת המכרזים אישרה חילוף בעלים במלון מעלה החמישה, ל-"מלון מצפה ירושלים – אורכדיאה", בתנאים זהים להתקשרות המקורית. הרשות המשיכה להתקשר עם מלון מצפה ירושלים מתוקף ההסכם המקורי, עד ליום 16.7.2014. בנוסף, ההסכם כלל אופציה להארכת התקשרות בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם, שמומשו ונסתיימו ביום 17.7.2016.
3. בשנת 2014, הרשות שידרגה את תשתיות המחשוב בכיתות שהמלון מספק לה, ובשל הרצון ליהנות מפירות השקעתה, ביקשה הרשות הארכת התקשרות עם החברה בשנתיים נוספות. ביום 7.10.2014, ועדת הפטור המשרדית אישרה את בקשת הרשות בכפוף לתקנה 3(ב)(4) לתח"מ, מיום 18.7.2016 ועד ליום 30.6.2018, בתנאים זהים להתקשרות המקורית ובהיקף שנתי של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.
4. ביום 3.6.2015, ובעקבות חילופי בעלים במלון, אישרה ועדת המכרזים המשרדית כי המשך ההתקשרות מכוח המכרז ייעשה מול החברה, אשר מחזיקה כעת בזכויות על הנכס. בחוזה צוין כי לרשות אופציה להאריך את ההתקשרות בשנתיים נוספות, עד ליום 17.7.18.
5. ועדת הפטור המשרדית אישרה מימוש אופציה נוספת, מיום 18.7.2016 ועד ליום 17.6.2017.
6. הרשות מבקשת אישור למימוש אופציה אחרונה, אך לאור דרישות שעלו ממחלקות החדרכה של המכס ושל מס הכנסה, נראה כי 1,500,000 ₪ (תקרת האופציה), לא יספיקו לה כדי לממש את הקורסים אותה היא מעוניינת להפעיל בשנה הקרוב. מהמשרד נמסר כי בשנה הקרוב צפויים קורסים וימי עיון רבים יותר מאלו שנערכו בשנים האחרונות, ביניהם קורס מעריכים ותוקרים מתקדם במכס, וימי עיון והשתלמויות שונות במס הכנסה. בהתאם לפירוט מחלקות החדרכה, הנתקציבים הדרושים הם כדלקמן:

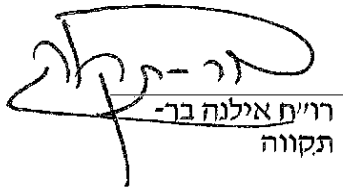
מס הכנסה: 1,200,000 ₪ כולל מע"מ

מכס: 1,000,000 ₪ כולל מע"מ

סה"כ 2,200,000 ₪ כולל מכ"מ

7. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.  
8. מר רותם ברמלי, חטיבת בטחון ומנהל, בחוות זעתו מיום 6 באוגוסט 2017, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

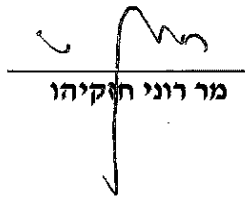
  
עו"ד עיאל גוטסליק

  
ר' רי"ת אילנה בר-  
תקווה

  
מר מרדכי אלישע

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חקיהו

20/8/2017  
תאריך